



**ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. 1-я Морская, 2, г. Владивосток, 690007  
Телефон (факс): (423) 221-52-61  
E-mail: [cultlegacy@primorsky.ru](mailto:cultlegacy@primorsky.ru)  
ОГРН 1162536099087  
ИНН/КПП 2540225637/254001001

Министру  
имущественных и земельных  
отношений Приморского края

Лунёву В.М.

19.11.2021 № 65-02-17/4744  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Виталий Михайлович!

Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края рассмотрев запрос о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также информацию о зонах охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр и иных обременениях, в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 25:28:020022:302, площадью 1273,0 кв.м, здания, площадью 2928,2 кв.м, с кадастровым номером 25:28:020022:59 и расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д.12, сообщает.

Здание, расположенное по адресу: г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, 12, принято на государственную охрану постановлением Думы Приморского края от 19.11.1997 № 741 с наименованием «Клуб «Лотос», и отнесено к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с присвоением регистрационного номера 251410144570005.

Земельный участок с кадастровым номером 25:28:020022:302 располагается в границах территории объекта культурного наследия «Клуб «Лотос», утвержденных приказом департамента культуры Приморского края



от 04.12.2014 № 249 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Клуб «Лотос», режима использования земель в границах данной территории». Сведения о ЗОУИТ внесены в ЕГРН, учетный номер 25.28.2.85.

В границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Клуб «Лотос» (далее - Памятник), расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 22, (ранее ул. Адмирала Фокина, 12/22 ул. Алеутская, стр.2), **сохраняются:**

здание Памятника;

условия визуального восприятия Памятника;

исторически сложившиеся границы земельного участка;

2. В границах территории Памятника **запрещается:**

строительство новых объектов капитального строительства;

реконструкция существующих объектов недвижимости с увеличением внешних габаритов;

размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов;

строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи;

прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования Памятника и объектов, расположенных на территории Памятника;

земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 3;

установка антенн и инженерного оборудования на крыше и фасадах Памятника;

установка кондиционеров на фасаде, выходящем на красную линию ул. Алеутской;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на Памятник;

использование в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады и т.п.);

хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятника;

размещение рекламных конструкций, не относящихся к использованию Памятника;

размещение рекламных конструкций на крыше Памятника.

3. В границах территории Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края, (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам) **разрешается:**

работы по сохранению Памятника (в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление);

земляные работы, необходимые для обеспечения использования объектов, расположенных на территории Памятника, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей;

благоустройство территории;

установка информационных досок и обозначений на Памятнике с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

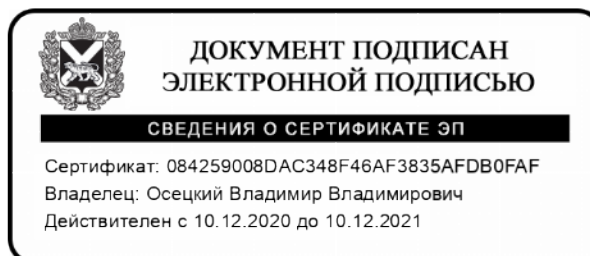
вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа Памятника в виде объемных букв и знаков;

установка металлических решеток ограждения участка на территории внутреннего двора;

снос существующих объектов недвижимости, не представляющих историко-культурной ценности.

Приложение: на 32 л. в 1 экз.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий

Чугаев Александр Евгеньевич  
2411-308  
Chugaev\_AE@primorsky.ru





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)

**ПРИКАЗ**

31 августа 2015 г.

Москва

№ 1277-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Клуб «Лотос», 1908 г. (Приморский край) в едином государственном  
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Клуб «Лотос», 1908 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, 12, ул. Алеутская, 22, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **251410144570005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Г.У.Пирумов



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ДУМА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.97

г.Владивосток

№ 741

О внесении изменений в государственный  
список недвижимых памятников  
истории и культуры местного (краево-  
го) значения

В целях сохранения культурного наследия и дальнейшего улучшения дела охраны памятников истории и культуры Приморского края, руководствуясь Законом Российской Федерации "Об охране и использовании памятников истории и культуры", Законом Приморского края "Об охране памятников истории и культуры", и в соответствии с Законом Приморского края "О Думе Приморского края" Дума Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Исключить из приложения к постановлению Думы Приморского края от 27.03.96 № 314 "О дополнительном включении вновь выявленных на территории Приморского края объектов, представляющих культурную ценность, в государственный список недвижимых памятников истории и культуры местного (краевого) значения" объекты согласно перечню (приложение 1).

2.Внести изменения в государственный список недвижимых памятников истории и культуры местного (краевого) значения (приложение 2).

3.Рекомендовать органам местного самоуправления, комитету по архитектуре и капитальному строительству администрации Приморского края, комитету по управлению имуществом Приморского края, комитету по управлению муниципальным имуществом города Владивостока, проектным, строительным и ремонтным организациям при проектировании и размещении нового строительства, а также при решении вопросов использования памятников истории и культуры руководствоваться государственным списком недвижимых памятников истории и культуры местного (краевого) значения.



4.Контроль за выполнением данного постановления возложить на постоянную комиссию Думы Приморского края по социальной политике и защите прав граждан (Журавский).

Председательствующий  
на заседании Думы



И.Колениченко

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
объектов, исключенных из дополнительного государственного  
списка недвижимых памятников истории и культуры местного  
(краевого) значения

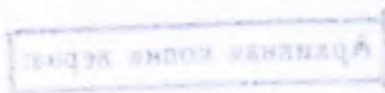
№	Наименование объекта	Датировка	Местонахождение объекта
г. Владивосток			
28	Здание Приморского областного по крестьянским делам присутствия	начало XX в.	ул. Западная, 15
29	Здание учебных торговых классов	начало XX в.	ул. Калинина, 49
30	Жилой дом	начало XX в.	ул. Карла Либкнехта, 3
31	Жилой дом	начало XX в.	ул. Карла Либкнехта, 4
32	Жилой дом	начало XX в.	ул. Карла Либкнехта, 6
33	Жилой дом	начало XX в.	ул. Карла Либкнехта, 8
34	Жилой дом	начало XX в.	ул. Карла Либкнехта, 10
35	Жилой дом	начало XX в.	ул. Карла Либкнехта, 12
36	Жилой дом.	начало XX в.	ул. Карла Либкнехта, 14
58	Жилой дом	начало XX в.	ул. Махалина, 21
59	Жилой дом	начало XX в.	ул. Махалина, 24
60	Жилой дом	начало XX в.	ул. Махалина, 25
79	Доходный дом Пьянкова	начало XX в.	ул. Пограничная, 6
80	Доходный дом Пьянкова	начало XX в.	ул. Пограничная, 6/1
122	Здание театра и гостиницы "Тихий океан"	1908 г.	ул. Светланская, 1
123	Доходный дом Коркина	начало XX в.	ул. Светланская, 4

124	Доходный дом Жуклевича	начало XX в	ул. Светланская, 5, строение 2
125	Доходный дом Медведева	начало XX в.	ул. Светланская, 5, строение 1, 3
126	Дом Колесниковых (номера "Россия")	начало XX в.	ул. Светланская, 6- А
127	Дом Колесниковых	начало XX в.	ул. Светланская, 6- Б
128	Дом Золотухина (гостиница "Европа")	начало XX в.	ул. Светланская, 8
129	Доходный дом А.К.Купера	начало XX в.	ул. Светланская, 9, строение 1
130	Гостиница "Централь"	1896 г.	ул. Светланская, 11
131	Дом Багинова	1902 г.	ул. Светланская, 16
133	Доходный дом Берковича	начало XX в.	ул. Светланская, 18, строение 2
155	Жилой дом	начало XX в.	ул. Светланская, 66
157	Жилой дом ансамбля жилых домов Сибирского флотского экипажа	начало XX в.	ул. Светланская, 80
158	Дом командира портов Восточного океана	1914-1917 гг.	ул. Светланская, 80-А
216	Доходный дом Пьянкова	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 1
217	Доходный дом	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 3
218	Доходный дом П.П.Поповой	конец XIX-начало XX вв.	ул. Адмирала Фокина, 4, строение 1,2
219	Доходный дом Пьянкова	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 5, строение 1, 2, 3
220	Доходный дом Г.К.Купера	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 6, строение 1, 2, 3,4
221	Доходный дом А.Д.Золотухина	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 7, строение 1, 2
222	Доходный дом Г.К.Купера	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 8, строение 1, 1Б, 2, 2Б
223	Дом Штабеля	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 9





224	Доходный дом П.С.Цоя	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 10
225	Дом Ху-Сын-хэ	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 11
226	Доходный дом	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 14
227	Доходный дом	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 16
228	Доходный дом	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 17
229	Доходный дом	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 19
230	Доходный дом	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 23-А
231	Доходный дом	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 23, строение I



ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ,  
состоящих в государственном списке недвижимых памятников истории и  
культуры местного (краевого) значения, по которым внесены изменения

Наименование объекта	Датировка	Местонахождение объекта
г. Владивосток		
Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений):	конец XIX- начало XX вв.	ул. Адмирала Фокина от Океанского проспекта до ул. Пограничной.
дом доходный Пьянкова	начало XX в.	ул. Пограничная, 6/3, строение А, В
дом доходный Пьянкова	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 1/7
дом доходный П.П.Поповой	конец XIX-начало XX вв.	ул. Адмирала Фокина, 4, строение 1,2
дом доходный Пьянкова	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 5, строение 1, 2, 3
дом доходный Г.К.Купера	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 6, строение 1, 2, 3,4
дом доходный А.Д.Золотухина	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 7, строение 1, 2
дом доходный Г.К.Купера	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 8, строение 1, 1-Б, 2, 2-Б
дом Штабеля	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 9, строение 1, 2, 3, 4, 5, 6
дом доходный П.С.Цоя	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 10, строение 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
дом Ху-Сын-хэ	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 11, строение 1, 2, 3, 4
клуб "Лотос"	1908 г.	ул. Адмирала Фокина, 12/22, строение 1, 2
дом доходный	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 14 строение А

дом доходный	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 15/24
дом доходный	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 16, строение 1
дом доходный	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 17, строение А
дом доходный Купера А.К.	1890-е гг.	ул. Адмирала Фокина, 18, строение 1
дом доходный	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 19, строение 1, 8
консульство японское	1916 г.	Океанский пр., 7
дом доходный	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 23, строение 1
дом доходный	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 23-А
дом доходный Демби А.Г.	1909-1910 гг.	ул. Адмирала Фокина, 25 (Океанский пр., 9/11), строение А, Б
<u>Архитектурный ансамбль</u> застройки участка улицы Светланской (20 строений):	конец XIX-начало XX в.	ул.Светланская от ул. Набережной до ул. Алеутской
гостиница и театр "Тихий океан"	1908 г.	ул. Светланская, 1
дом доходный Коркина	начало XX в.	ул. Светланская, 4
дом доходный Медведева	начало XX в.	ул. Светланская, 5, строение 1,3
дом доходный Жуклевича	начало XX в.	ул. Светланская, 5, строение 2
номера "Россия" (дом Колесниковых)	начало XX в.	ул. Светланская, 6, строение А
дом Колесниковых	начало XX в.	ул. Светланская, 6, строение Б
"Чайный дом" и склад мануфактуры Жуклевича	1901 г.	ул. Светланская, 7



гостиница "Европа" (дом Золотухина)	начало XX в.	ул. Светланская, 8/29, строение А
дом доходный А.К.Купера	начало XX в.	ул. Светланская, 9, строение 1
дом жилой	начало XX в.	ул. Светланская, 9, строение 2
гостиница "Версаль"	1906-1908 гг.	ул. Светланская, 10
гостиница "Централь"	1896 г.	ул. Светланская, 11
золото-сплавная лаборатория Русско-Азиатского банка	1903 г.	ул. Светланская, 12
здание, в котором с 1917 года размещалось бюро профсоюзов Приморья "Центрсоюз"	1911 г.	ул. Светланская, 14/48
дом Багинова	1902 г.	ул. Светланская, 16
дом доходный Берковича	начало XX в.	ул. Светланская, 18, строение А,Б
банк Сибирский (дом В.П.Бабинцева)	1903-1906 гг.	ул. Светланская, 20 (Алеутская, 21, 23)
Ансамбль застройки офицерской слободы (20 строений):	конец XIX в. - начало XX в.	в границах ул.Светланская, ул. Карла Либкнехта, ул. Абрековская, ул.Всеволода Сибирцева
дом жилой		ул. Абрековская, 6, строение А
дом жилой	начало XX в.	ул. Абрековская, 12, строение 1
особняк П.А.Жарикова	1907 г.	ул. Абрековская, 14/7, строение А
дом жилой. Здесь жил известный исследователь Дальнего Востока Гек Фридольф Кириллович	1890 гг.	ул. Светланская, 161/1, строение А, Б
дом жилой. Здесь жил известный мореплаватель и организатор китобойного промысла на Дальнем Востоке Дыдымов Аким Егорович	1890 г.	ул. Карла Либкнехта, 3, строение А

дом жилой	начало XX в.	ул. Карла Либкнехта, 4, строение А
дом жилой	начало XX в.	ул. Карла Либкнехта, 6, строение 1
дом жилой	начало XX в.	ул. Карла Либкнехта, 10
дом жилой.	начало XX в.	ул. Карла Либкнехта, 14
дом А.И.Лымаря. Здесь в 1918-1922 гг. размещалась конспиративная квартира Владивостокского подпольного ревкома	1903 г.	ул. Махалина, 6, строение А
дом жилой. Здесь жил общественный деятель Ремезов Николай Владимирович	1915 г.	ул. Махалина, 11, строение 1
дома Бородухиной П.П.	1892-1893 гг.	ул. Махалина, 14, строение 1, 2, 3
дом жилой. Здесь в 1921 г. квартире активиста борьбы за Советскую власть А.Я Соснина нелегально размещался партийный архив Владивостокского горкома РКП(б)	1890-е гг.	ул. Махалина ул., 21, строение А
дом жилой	начало XX в.	ул. Махалина, 25, строение 1, 1-А
церковь Скорбящей Богоматери - мемориал русских воинов, погибших в русско-японскую войну	1908 г.	ул. Махалина, 30, строение 1, 3
Ансамбль жилых домов Сибирского флотского экипажа (Офицерские флигеля) (6 строений):	1903-1910 гг.	ул. Светланская, 66, 74, 76, 78, 80, 80-А
дом жилой	1903 г..	ул. Светланская, 66
дом жилой	1903 г..	ул.Светланская, 74



дом жилой. Здесь жил гидрограф контр-адмирал Л.А. Демин	1910 г.	ул. Светланская, 76
дом жилой	1903 г.	ул. Светланская, 78
дом жилой	1903 г..	ул. Светланская, 80
дом командира портов Восточного океана	1903 г.	ул. Светланская, 80-А
Ансамбль застройки улицы Арсеньева (7 строений):	конец XIX-начало XX в.	ул. 1-я Морская, пер. Красноармейский ул. Бестужева
дом жилой	конец XIX-начало XX в.	ул. Арсеньева, 4, строение А, Б
дом жилой. Здесь в 1927-1930 гг. жил исследователь Дальнего Востока Арсеньев Владимир Клавдиевич	1910 г.	ул. Арсеньева, 7, строение Б
дом жилой	1-я половина XX в.	ул. Арсеньева, 8
дом жилой	начало XX в.	ул. Арсеньева, 15, строение Б, В
дом жилой	начало XX в.	ул. Арсеньева, 17, строение А
дом жилой М.К.Федорова, первого городского головы	1881-1885 гг.	пер. Красноармейский, 18

МНЕСТА КОДОВ РЕГИОНА





Приложение 2  
к постановлению Думы  
Приморского края  
от 19.11.97 № 741

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ,

состоящих в государственном списке недвижимых памятников истории и культуры местного (краевого) значения, по которым внесены изменения

Наименование объекта	Датировка	Местонахождение объекта
г. Владивосток		
Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений):	конец XIX-начало XX вв.	ул. Адмирала Фокина от Океанского проспекта до ул. Пограничной.
дом доходный Пьянкова	начало XX в.	ул. Пограничная, 6/3, строение А, В
дом доходный Пьянкова	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 1/7
дом доходный П.П.Поповой	конец XIX-начало XX вв.	ул. Адмирала Фокина, 4, строение 1, 2
дом доходный Пьянкова	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 5, строение 1, 2, 3
дом доходный Г.К.Купера	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 6, строение 1, 2, 3, 4
дом доходный А.Д.Золотухина	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 7, строение 1, 2
дом доходный Г.К.Купера	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 8, строение 1, 1-Б, 2, 2-Б
дом Штабеля	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 9, строение 1, 2, 3, 4, 5, 6
дом доходный П.С.Цоя	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 10, строение 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
дом Ху-Сын-хэ	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 11, строение 1, 2, 3, 4
клуб "Лотос"	1908 г.	ул. Адмирала Фокина, 12/22, строение 1, 2
дом доходный	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 14 строение А



дом доходный	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 15/24
дом доходный	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 16, строение 1
дом доходный	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 17, строение А
дом доходный Купера А.К.	1890-е гг.	ул. Адмирала Фокина, 18, строение 1
дом доходный	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 19, строение 1, 8
консульство японское	1916 г.	Океанский пр., 7
дом доходный	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 23, строение 1
дом доходный	начало XX в.	ул. Адмирала Фокина, 23-А
дом доходный Демби А.Г.	1909-1910 гг.	ул. Адмирала Фокина, 25 (Океанский пр., 9/11), строение А, Б
Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Светланской (20 строений):	конец XIX-начало XX в.	ул. Светланская от ул. Набережной до ул. Алеутской
гостиница и театр "Тихий океан"	1908 г.	ул. Светланская, 1
дом доходный Коркина	начало XX в.	ул. Светланская, 4
дом доходный Медведева	начало XX в.	ул. Светланская, 5, строение 1,3
дом доходный Жуклевича	начало XX в.	ул. Светланская, 5, строение 2
помера "Россия" (дом Колесниковых)	начало XX в.	ул. Светланская, 6, строение А
дом Колесниковых	начало XX в.	ул. Светланская, 6, строение Б
"Чайный дом" и склад мануфактуры Жуклевича	1901 г.	ул. Светланская, 7



гостиница "Европа" (дом Золотухина)	начало XX в.	ул. Светланская, 8/29, строение А
дом доходный А.К.Купера	начало XX в.	ул. Светланская, 9, строение 1
дом жилой	начало XX в.	ул. Светланская, 9, строение 2
гостиница "Версаль"	1906-1908 гг.	ул. Светланская, 10
гостиница "Централь"	1896 г.	ул. Светланская, 11
золото-сплавная лаборатория Русско-Азиатского банка	1903 г.	ул. Светланская, 12
здание, в котором с 1917 года размещалось бюро профсоюзов Приморья "Центрсоюз"	1911 г.	ул. Светланская, 14/48
дом Багинова	1902 г.	ул. Светланская, 16
дом доходный Берковича	начало XX в.	ул. Светланская, 18, строение А, Б
банк Сибирский (дом В.П.Бабинцева)	1903-1906 гг.	ул. Светланская, 20 (Алеутская, 21, 23)
Ансамбль застройки офицерской слободы (20 строений):	конец XIX в. - начало XX в.	в границах ул.Светланская, ул. Карла Либкнехта, ул. Абрековская, ул.Всеволода Сибирцева
дом жилой		ул. Абрековская, 6, строение А
дом жилой	начало XX в.	ул. Абрековская, 12, строение 1
особняк П.А.Жарикова	1907 г.	ул. Абрековская, 14/7, строение А
дом жилой. Здесь жил известный исследователь Дальнего Востока Гек Фридольтф Кириллович	1890 гг.	ул. Светланская, 161/1, строение А, Б
дом жилой. Здесь жил известный мореплаватель и организатор китобойного промысла на Дальнем Востоке Дыдымов Аким Егорович	1890 г.	ул. Карла Либкнехта, 3, строение А



дом жилой	начало XX в.	ул. Карла Либкнехта, 4, строение А
дом жилой	начало XX в.	ул. Карла Либкнехта, 6, строение I
дом жилой	начало XX в.	ул. Карла Либкнехта, 10
дом жилой.	начало XX в.	ул. Карла Либкнехта, 14
дом А.И.Лымаря. Здесь в 1918-1922 гг. размещалась конспиративная квартира Владивостокского подпольного ревкома	1903 г.	ул. Махалина, 6, строение А
дом жилой. Здесь жил общественный деятель Ремезов Николай Владимирович	1915 г.	ул. Махалина, 11, строение I
дома Бородухиной П.П.	1892-1893 гг.	ул. Махалина, 14, строение I, 2, 3
дом жилой. Здесь в 1921 г. квартире активиста борьбы за Советскую власть А.Я Соснина нелегально размещался партийный архив Владивостокского горкома РКП(б)	1890-е гг.	ул. Махалина ул., 21, строение А
дом жилой	начало XX в.	ул. Махалина , 25, строение I, I-A
церковь Скорбящей Богоматери - мемориал русских воинов, погибших в русско-японскую войну	1908 г.	ул. Махалина , 30, строение I, 3
Ансамбль жилых домов Сибирского флотского экипажа (Офицерские флигеля) (6 строений):	1903-1910 гг.	ул. Светланская, 66, 74, 76, 78, 80, 80-А
дом жилой	1903 г..	ул. Светланская, 66
дом жилой	1903 г..	ул.Светланская, 74





дом жилой. Здесь жил гидрограф контр-адмирал Л.А. Демин	1910 г.	ул. Светланская, 76
дом жилой	1903 г.	ул. Светланская, 78
дом жилой	1903 г..	ул. Светланская, 80
дом командира портов Восточного океана	1903 г.	ул. Светланская, 80-А
Ансамбль застройки улицы Арсеньева (7 строений):	конец XIX-начало XX в.	ул. 1-я Морская, пер. Красноармейский ул. Бестужева
дом жилой	конец XIX-начало XX в.	ул. Арсеньева, 4, строение А, Б
дом жилой. Здесь в 1927-1930 гг. жил исследователь Дальнего Востока Арсеньев Владимир Клавдиевич	1910 г.	ул. Арсеньева, 7, строение Б
дом жилой	1-я половина XX в.	ул. Арсеньева, 8
дом жилой	начало XX в.	ул. Арсеньева, 15, строение Б, В
дом жилой	начало XX в.	ул. Арсеньева, 17, строение А
дом жилой М.К.Федорова, первого городского головы	1881-1885 гг.	пер. Красноармейский, 18



ГЛАВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2005

г.Владивосток

№ 292

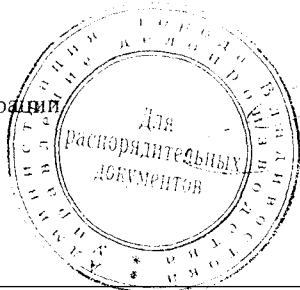
**Об упорядочении адресной нумерации строений,  
объектов недвижимости г.Владивостока**

В соответствии с Законом Приморского края «Об административно-территориальном устройстве Приморского края», Положением о присвоении почтовых адресов земельным участкам, зданиям и сооружениям в г.Владивостоке, утвержденным постановлением администрации г.Владивостока от 05.06.2000 №1032, в целях упорядочения адресной нумерации застройки, ликвидации устаревших дробных адресов, для обеспечения ввода в действие системы адресации по стандартизированной схеме

п о с т а н о в л я ю:

- 1.Присвоить новые адреса зданиям согласно приложению.
- 2.Комитету по работе со средствами массовой информации опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.
- 3.Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Каспина В.Л.

Глава администрации



В.В. Николаев

000057

22 37.

65-02-17/4744 19.11.2021.  
: 19.11.2021 14:30



Администрация  
Приморского края

Приложение  
к постановлению  
главы администрации  
от 18.03.2005 № 292

Старый адрес	Новый адрес
Упомянутый далее по тексту «литер» или «стр.» - обозначения в технических паспортах «Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по г.Владивостоку» для дифференциации различных строений, числящихся в комплексе зданий по одному адресу, инвентарные номера указаны также по данным технического учета.	
1. пр.100-летия Владивостока, 56/1 ул.Постышева	пр.100-летия Владивостока, 56
2. ул.Верещагина, 3-3а Литер А Литер Б	ул. Верещагина, 3 ул. Верещагина, 3а
3. ул. Тунгусская, 26/28 (вставка)	ул. Тунгусская, 28а
4. ул. Светланская, 14/48 ул. Посъетская	ул. Посъетская, 48
5. о. Попова ул. Новая, 2	о. Попова ул. Новая, 3
6. б. Горностай, 20 инвентарный № 15176	ул. Щитовая, 27а
7. ул. Героев Варяга, 2/2	ул. Героев Варяга, 2 корп. 2
8. ул. Пушкинская, 25 (комплекс строений) Литер 6 Литер 5 Литер 4 и Литер 3 Литер 1 Литер 2	ул. Пушкинская, 25 ул. Пушкинская, 25В ул. Пушкинская, 25Б ул. Пушкинская, 25Е ул. Пушкинская, 25Д
9. ул. Бестужева, 35 (комплекс строений) Литер 3 (ул. Бестужева, 35/3) Литер 4 Литер 5	ул. Бестужева, 35а ул. Бестужева, 35в ул. Бестужева, 35б



10. Океанский пр., 10

Океанский пр., 12

11. ул. Адмирала Фокина, 12/22 ул. Алеутская  
Литер А  
Литер Б

ул. Адмирала Фокина, 12  
ул. Алеутская, 22

12. ул. Адмирала Фокина, 15/24 ул. Алеутская  
Литер 1  
Литер 2

ул. Адмирала Фокина, 15  
ул. Алеутская, 24

13. ул. 3-я Лесная, 21/55, также  
ул. 3-я Лесная, 21/55 ул. Александровича

ул. Александровича, 55

14. ул. Русская, 74а  
(одноэтажный жилой дом, инвент. №10500)

ул. Русская, 72в

15. ул. Снеговая, 5а  
(жилой дом, инвент. №11515)

ул. Снеговая, 7а

16. ул. Радио, 6а

пер. Радио, 6а

17. ул. Гамарника, 24в  
(инвентарн. №16912, литеры 1; 2; 3; 4)

ул. Гамарника, 18в

18. ул. Высокая, 33  
(инвентарн. №2336)

ул. Высокая, 31а

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



В.В. Прокуров





## ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

### ПРИКАЗ

04.12.2014

г. Владивосток

№ 249

**Об утверждении границ территории объекта  
культурного наследия (памятника истории и культуры)  
народов Российской Федерации регионального значения  
«Клуб «Лотос», режима использования земель  
в границах данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 26 декабря 2012 года № 431-па «Об утверждении положения о департаменте культуры Приморского края»

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, «Клуб «Лотос», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д.22 (приложение № 1);

режимы использования земель в границе территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Клуб «Лотос» (приложение № 2).



2. Нормативно-правовому отделу департамента культуры Приморского края обеспечить направление копии настоящего приказа:

а) в течение пяти рабочих дней со дня его принятия в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии» в лице филиала по Приморскому краю для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости;

б) в течение семи дней со дня его принятия:

в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения юридической экспертизы;

в Законодательное Собрание Приморского края;

в) в течение десяти дней со дня его принятия в прокуратуру Приморского края;

г) в департамент градостроительства Приморского края, департамент земельных и имущественных отношений Приморского края и администрацию города Владивостока.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента



А.Н. Алеко

## **ГРАНИЦЫ**

**территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Клуб «Лотос»**

### **I. Описание границ территории объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Клуб «Лотос» (далее – Памятник), расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 22 (ранее – ул. Адмирала Фокина, 12/22 ул. Алеутская, стр. 2).

Границы территории с южной и восточной стороны проходят по линии фасадов зданий, с западной стороны – по линии бордюра проезда по ул. Алеутской.

Точка 1 – в створе с северным фасадом здания по ул. Алеутская, д. 22, на пересечении с линией бордюра проезда по ул. Алеутской.

Точка 2 - в створе с северным фасадом здания по ул. Алеутская, д. 22, на западном фасаде трансформаторной подстанции;

Точка 3 – восточный угол здания по ул. Светланской, д. 13.

Граница между точками 3-4-5 проходит по северному фасаду здания по ул. Светланской, д. 13.

Точка 5 – на пересечении линии северного фасада по ул. Светланской, д. 13 с линией бордюра проезда по ул. Алеутской.

Граница между точками 5-1 проходит по линии бордюра проезда по ул. Алеутской.



## II. Координаты характерных (поворотных) границ территории объекта культурного наследия точек

Номер точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-25)	
	широта	долгота	X	Y
1	43°07'01.793"	131°52'58.106"	359857.37	1394823.20
2	43°07'01.402"	131°53'00.270"	359846.00	1394872.29
3	43°07'00.882"	131°53'00.090"	359829.88	1394868.45
4	43°07'00.921"	131°52'59.332"	359830.85	1394851.30
5	43°07'01.100"	131°52'57.861"	359835.89	1394817.95



### III. Схема границ территорий объектов культурного наследия



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- историческая застройка
- объект культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- граница охранной зоны объекта культурного наследия
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- точка поворота границы охранной зоны
- точка поворота границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

#### ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

- историческая (основные транспортные направления)
- сохраняемые элементы пешеходной планировочной структуры
- территория железнодорожного транспорта

#### ЗАСТРОЙКА

- Высота здания:
- до 6 м
  - от 6 до 11 м
  - от 11 до 22 м
  - от 22
  - диссонирующая застройка.

#### ВИЗУАЛЬНОЕ ВОСПРИЯТИЕ

- основные точки восприятия объекта культурного наследия
- основные трассы видовых раскрытий
- основные точки и направления видовых раскрытий
- нумерация домов

#### СПИСОК ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ п/п	наименование	адрес
1	Здание бывшего театра «Золотой Рог», в котором в 1923 г. перед трудящимися Владивостока выступал М.И. Калинин	ул. Алеутская, 20 (ул. Светланская, 13)
2	Дом доходный	ул. Светланская, 15, стр. А
3	Театр Юного Зрителя им. Ленинского комсомола - один из первых детских театров на Дальнем Востоке	ул. Светланская, 15 а
4	Доходный дом Катчана	ул. Светланская, 17
5	Клуб «Лотос»	ул. Адмирала Фокина, 12/22, стр. 1 (ул. Адмирала Фокина, 12)
6	Клуб «Лотос»	ул. Адмирала Фокина, 12/22, стр. 2 (ул. Алеутская, 22)
7	Дом доходный	ул. Адмирала Фокина, 14

## **РЕЖИМ**

### **использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Клуб «Лотос»**

1. В границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Клуб «Лотос» (далее – Памятник), расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 22, (ранее ул. Адмирала Фокина, 12/22 ул. Алеутская, стр.2), сохраняются:

здание Памятника;

условия визуального восприятия Памятника;

исторически сложившиеся границы земельного участка;

2. В границах территории Памятника запрещается:

строительство новых объектов капитального строительства;

реконструкция существующих объектов недвижимости с увеличением внешних габаритов;

размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов;

строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи;

прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования Памятника и объектов, расположенных на территории Памятника;

земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 3;

установка антенн и инженерного оборудования на крыше и фасадах Памятника;

установка кондиционеров на фасаде, выходящем на красную линию ул. Алеутской;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на Памятник;

использование в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады и т.п.);

хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятника;

размещение рекламных конструкций, не относящихся к использованию Памятника;

размещение рекламных конструкций на крыше Памятника.

3. В границах территории Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края, (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам) разрешается:

работы по сохранению Памятника (в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление);

земляные работы, необходимые для обеспечения использования объектов, расположенных на территории Памятника, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей;

благоустройство территории;

установка информационных досок и обозначений на Памятнике с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа Памятника в виде объемных букв и знаков;

установка металлических решеток ограждения участка на территории внутреннего двора;

снос существующих объектов недвижимости, не представляющих историко-культурной ценности.

---

## **ГРАНИЦЫ**

### **территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Клуб «Лотос»**

#### **I. Описание границ территории объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Клуб «Лотос» (далее – Памятник), расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 22 (ранее – ул. Адмирала Фокина, 12/22 ул. Алеутская, стр. 2).

Границы территории с южной и восточной стороны проходят по линии фасадов зданий, с западной стороны – по линии бордюра проезда по ул. Алеутской.

Точка 1 – в створе с северным фасадом здания по ул. Алеутская, д. 22, на пересечении с линией бордюра проезда по ул. Алеутской.

Точка 2 - в створе с северным фасадом здания по ул. Алеутская, д. 22, на западном фасаде трансформаторной подстанции;

Точка 3 – восточный угол здания по ул. Светланской, д. 13.

Граница между точками 3-4-5 проходит по северному фасаду здания по ул. Светланской, д. 13.

Точка 5 – на пересечении линии северного фасада по ул. Светланской, д. 13 с линией бордюра проезда по ул. Алеутской.

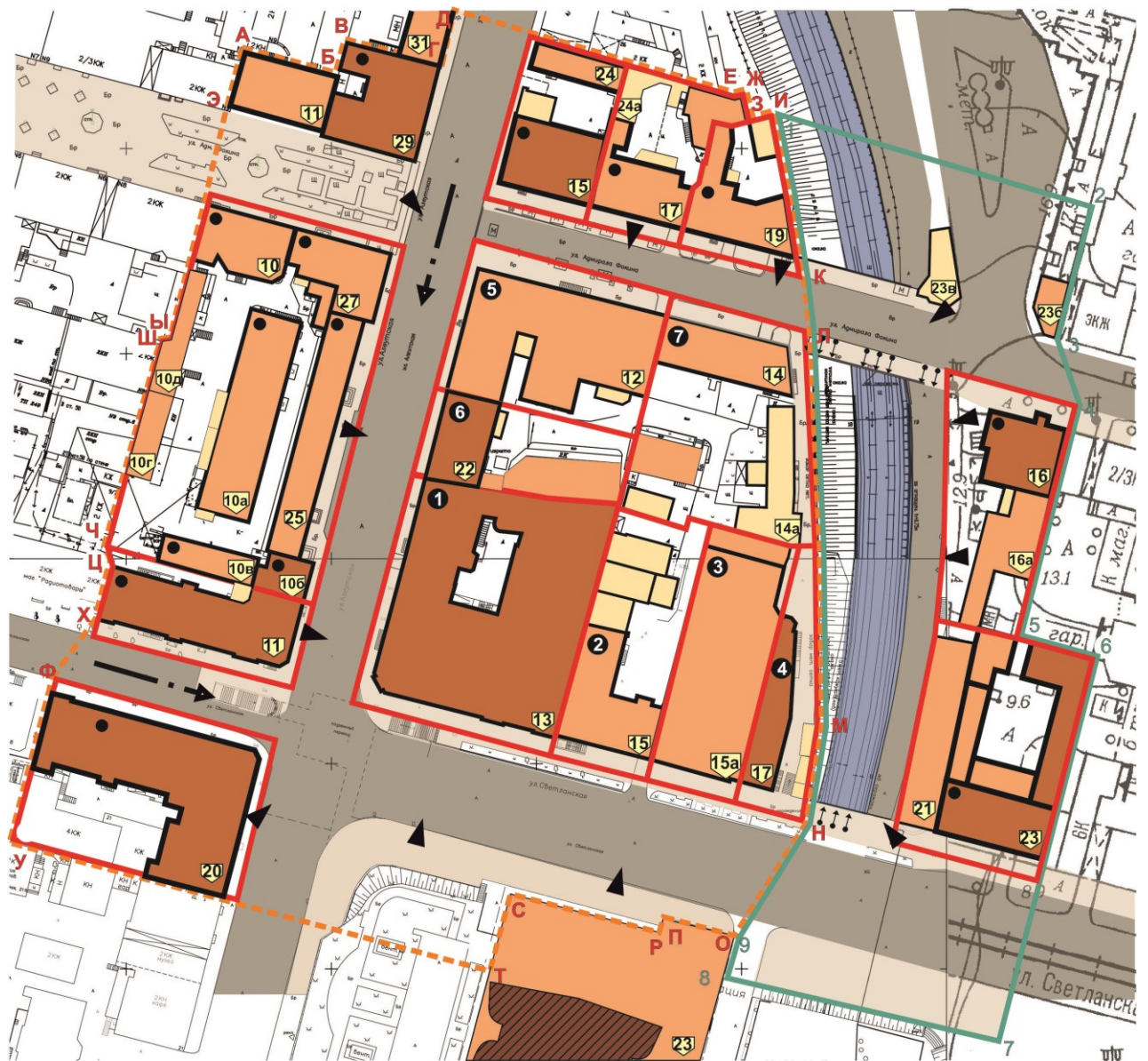
Граница между точками 5-1 проходит по линии бордюра проезда по ул. Алеутской.

## II. Координаты характерных (поворотных) границ территории объекта культурного наследия точек

Номер точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-25)	
	широта	долгота	X	Y
1	43°07'01.793"	131°52'58.106"	359857.37	1394823.20
2	43°07'01.402"	131°53'00.270"	359846.00	1394872.29
3	43°07'00.882"	131°53'00.090"	359829.88	1394868.45
4	43°07'00.921"	131°52'59.332"	359830.85	1394851.30
5	43°07'01.100"	131°52'57.861"	359835.89	1394817.95



### III. Схема границ территории объекта культурного наследия



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- историческая застройка
- объект культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- граница охранный зоны объекта культурного наследия
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- точка поворота границы охранный зоны
- точка поворота границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА**
- историческая (основные транспортные направления)
- сохраняемые элементы пешеходной планировочной структуры
- территория железнодорожного транспорта

#### ЗАСТРОЙКА

- Высота здания:
- до 6 м
  - от 6 до 11 м
  - от 11 до 22 м
  - от 22
  - диссонирующая застройка.

#### ВИЗУАЛЬНОЕ ВОСПРИЯТИЕ

- основные точки восприятия объекта культурного наследия
- основные трассы видовых раскрытий
- основные точки и направления видовых раскрытий
- нумерация домов

#### СПИСОК ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ


№ п/п	наименование	адрес
1	Здание бывшего театра «Золотой Рог», в котором в 1923 г. перед трудящимися Владивостока выступал М.И. Калинин	ул. Алеутская, 20 (ул. Светланская, 13)
2	Дом доходный	ул. Светланская, 15, стр. А
3	Театр Юного Зрителя им. Ленинского комсомола - один из первых детских театров на Дальнем Востоке	ул. Светланская, 15 а
4	Доходный дом Катчана	ул. Светланская, 17
5	Клуб «Лотос»	ул. Адмирала Фокина, 12/22, стр. 1 (ул. Адмирала Фокина, 12)
6	Клуб «Лотос»	ул. Адмирала Фокина, 12/22, стр. 2 (ул. Алеутская, 22)
7	Дом доходный	ул. Адмирала Фокина, 14



Лист согласования к документу № 65-02-17/4744 от 19.11.2021  
Инициатор согласования: Чугаев А.Е. Ведущий консультант  
Согласование инициировано: 19.11.2021 14:31

**Лист согласования**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Осецкий В.В.		 Подписано 19.11.2021 - 14:44	-

